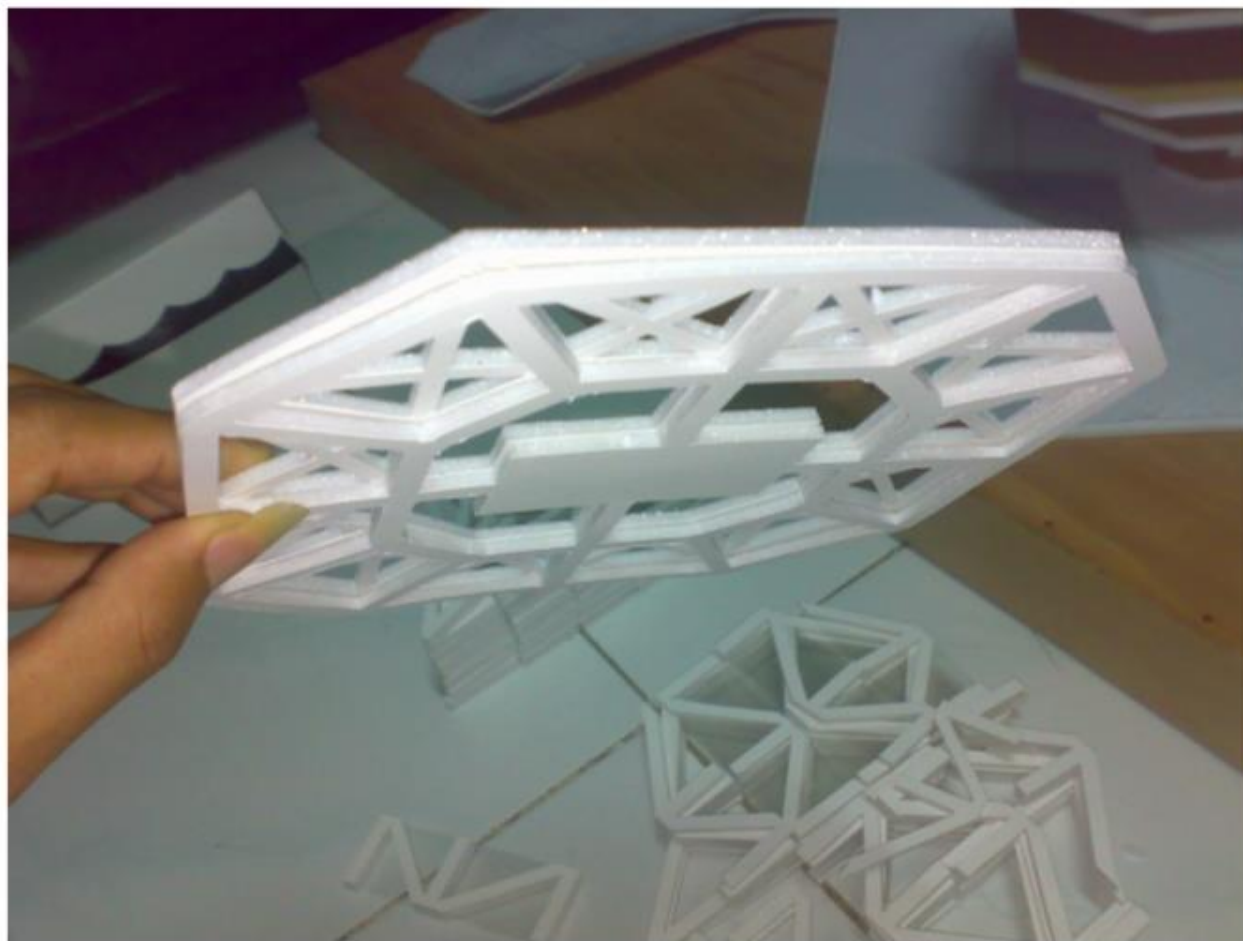
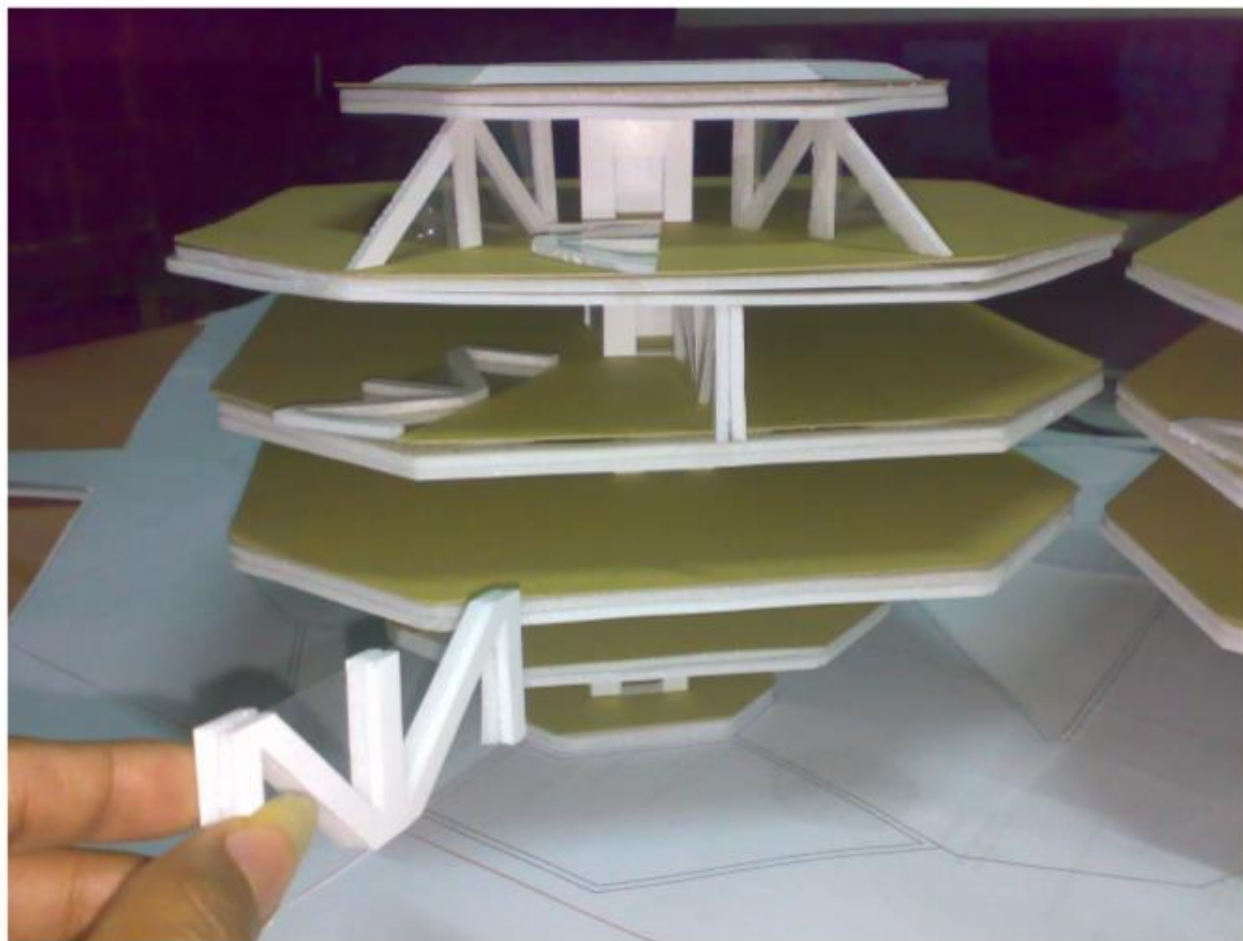


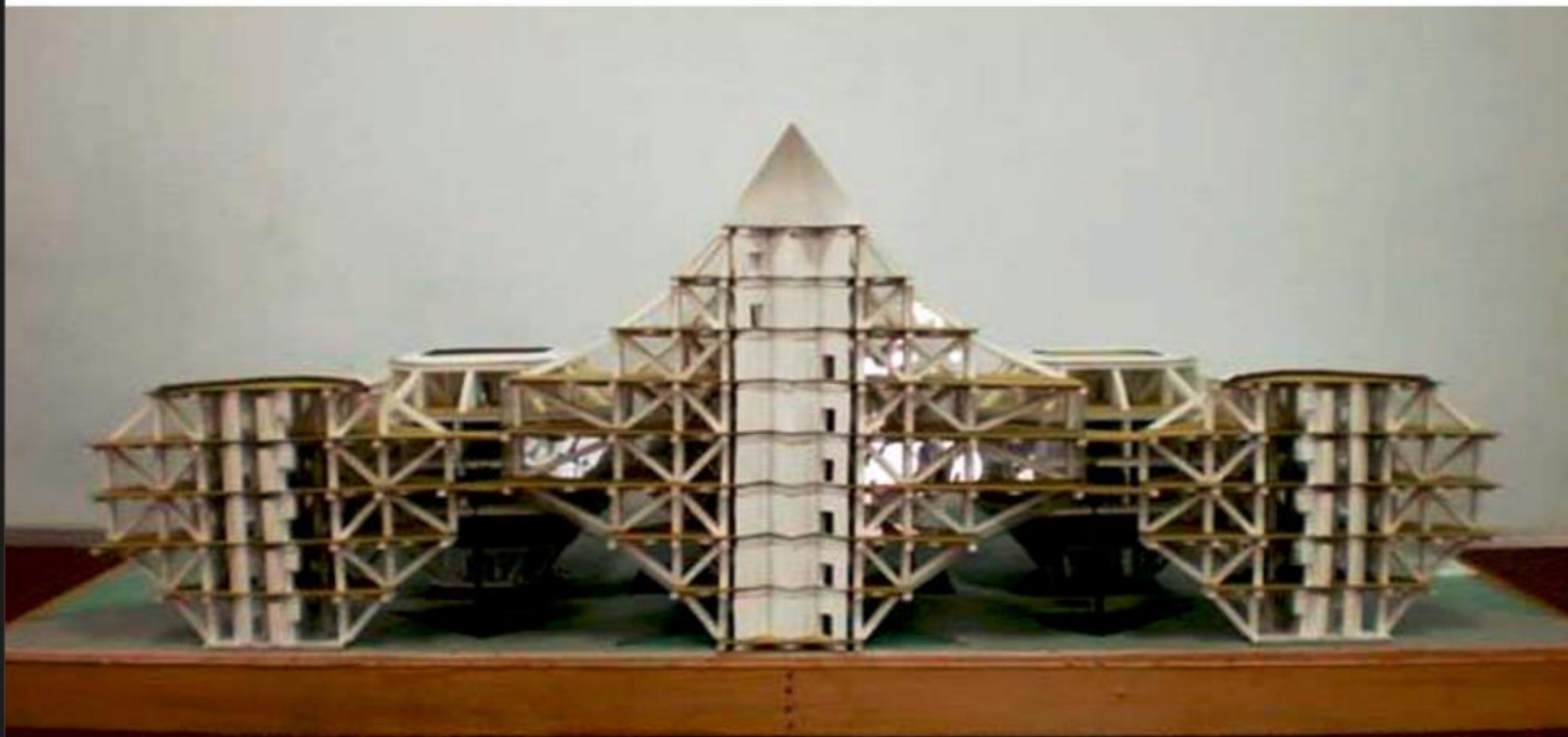




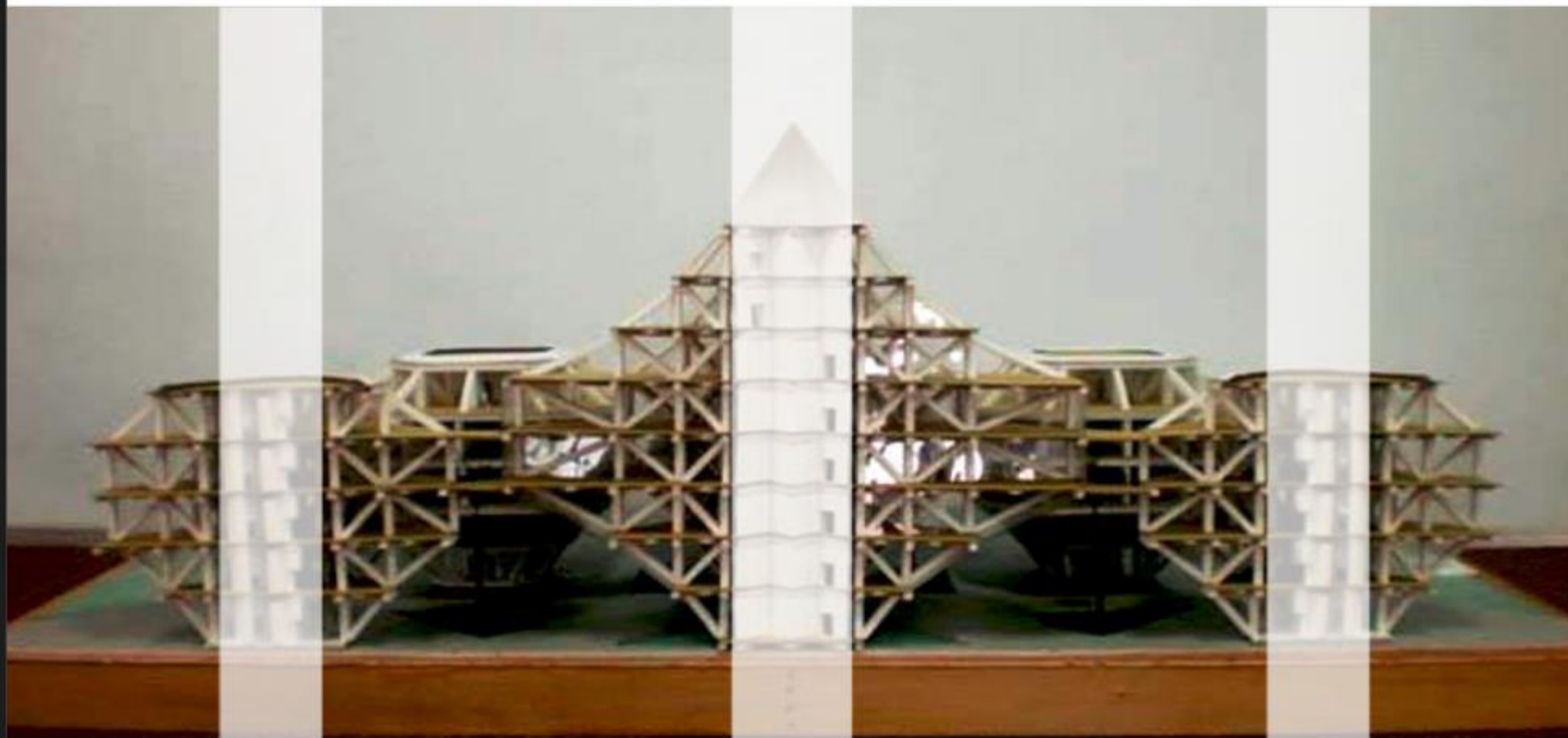




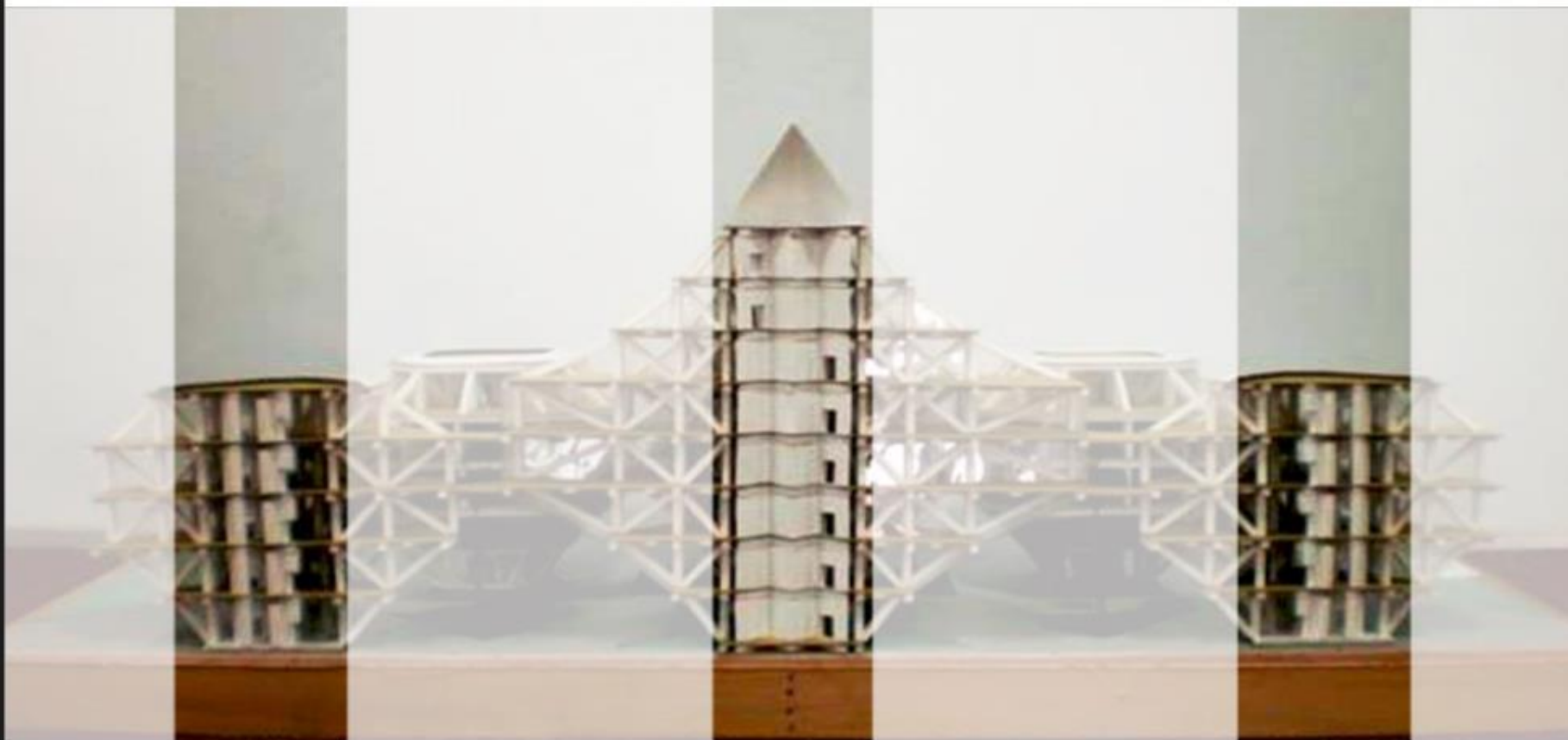




STRUCTURE CONFIGURATION

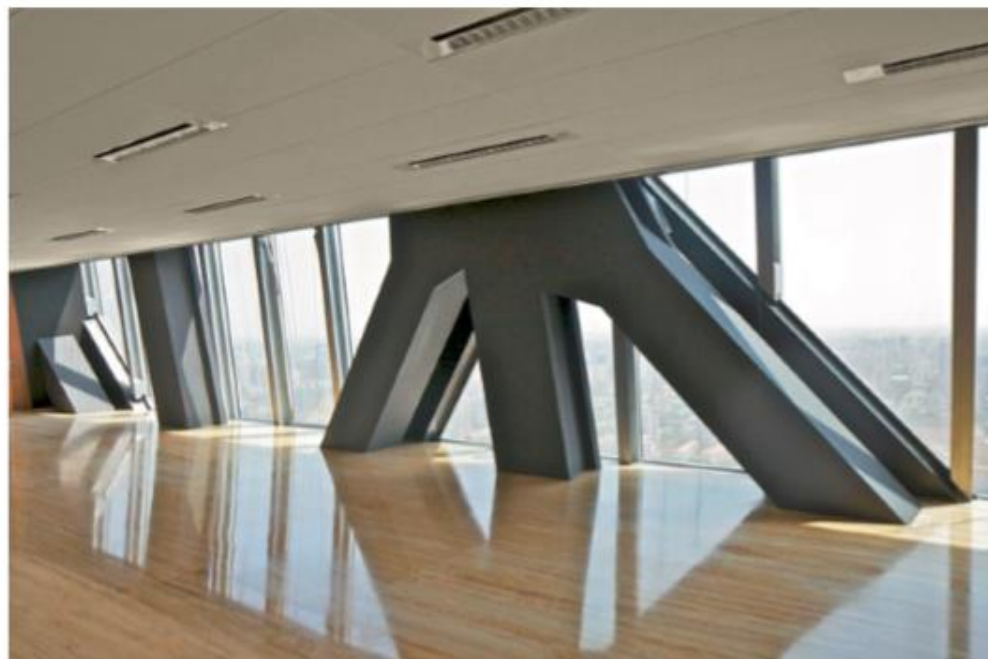


STRUCTURAL BRACING SYSTEM

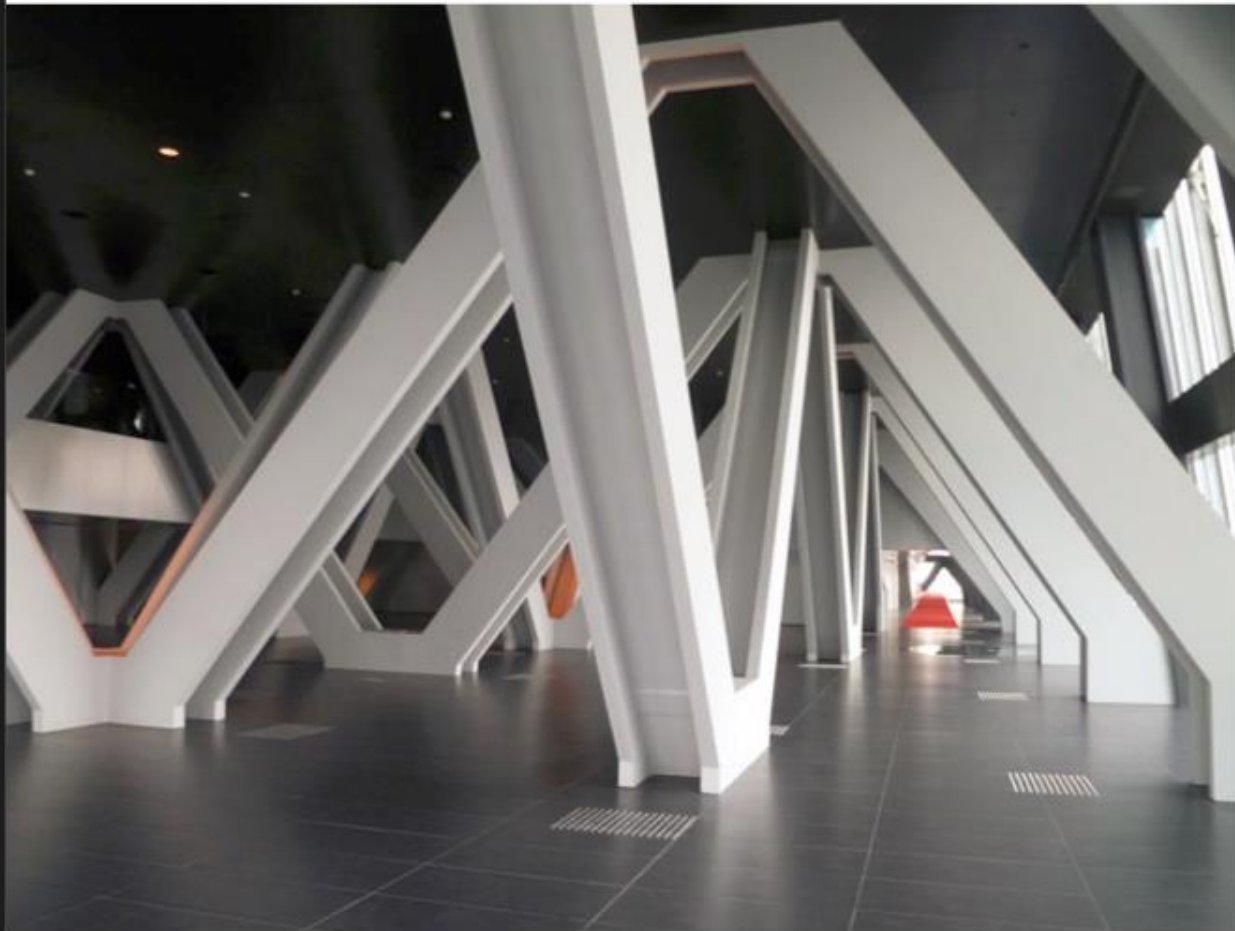


STRUCTURAL CORE







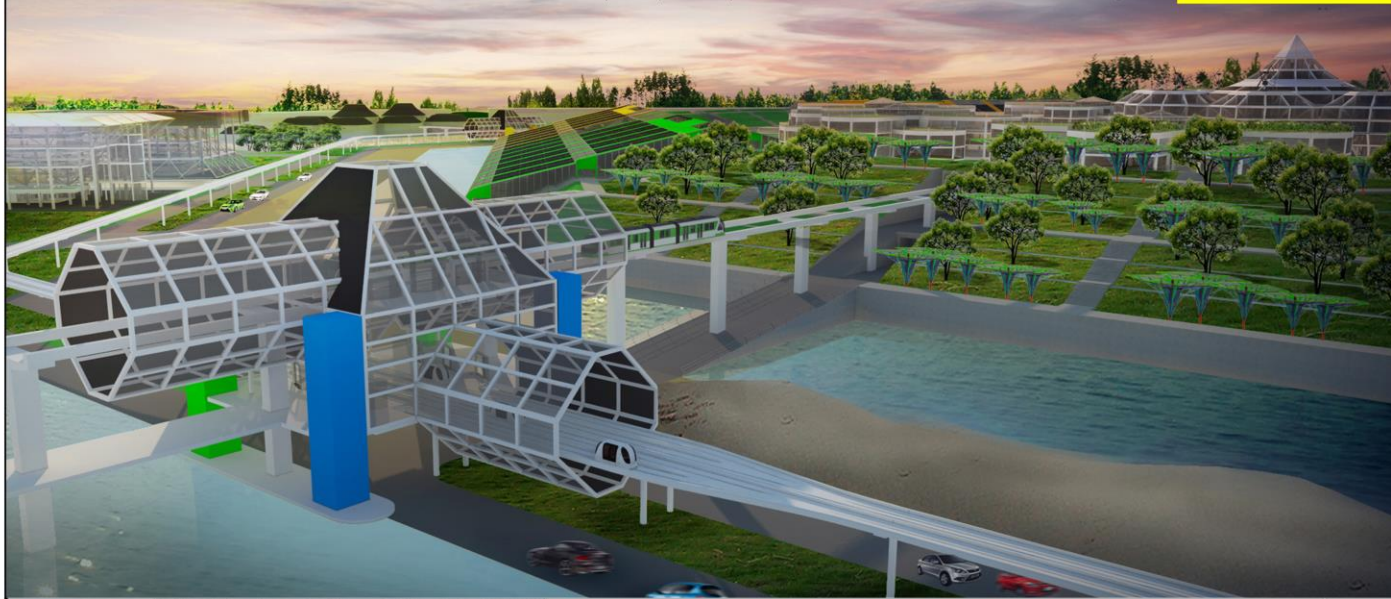
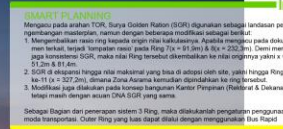






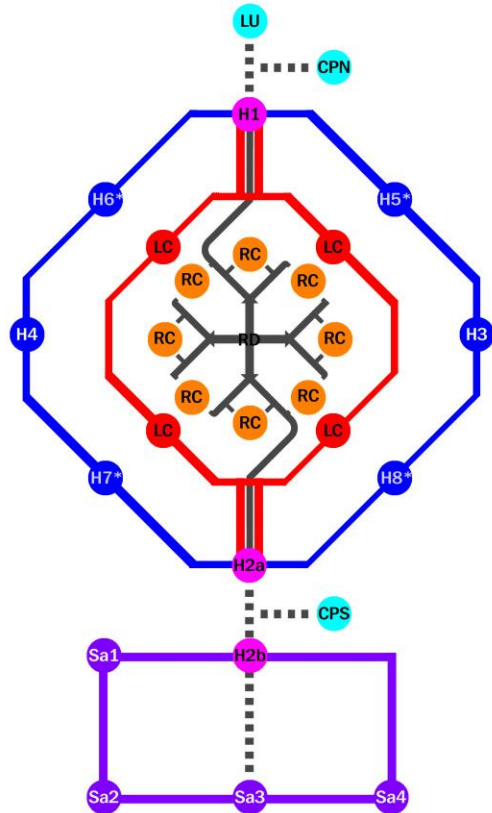




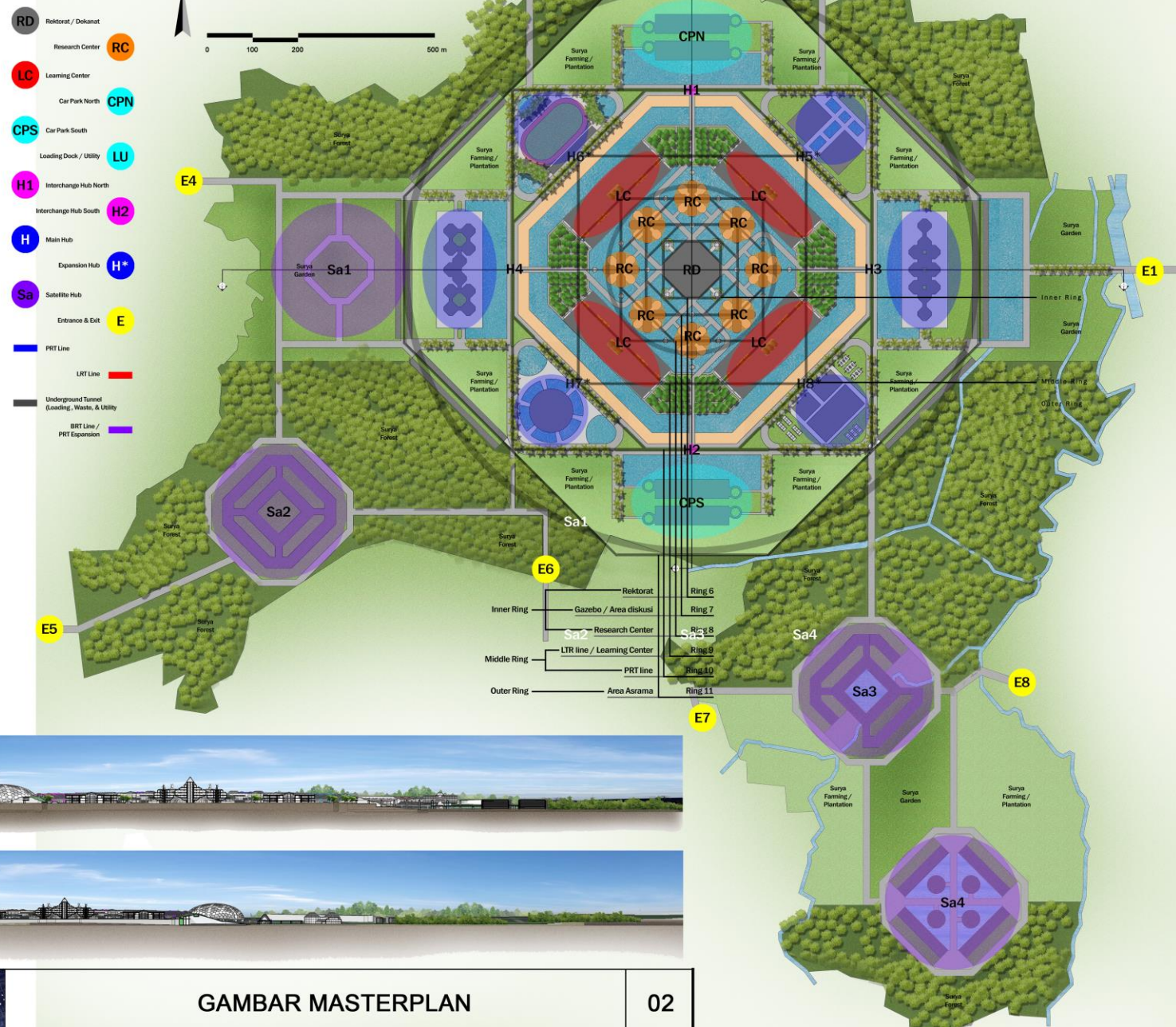


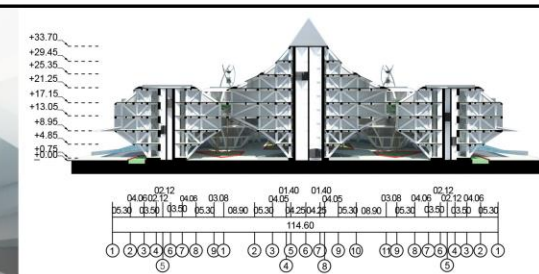
SMART PLANNING Sebagai sebuah kawasan yang holistic, masterplan Surya University dirancang dengan mengadopsi prinsip "walkable centres" dimana kawasan aktifnya terdiri kedalam 3 kluster ring dengan desain persebaran wilayah kurang dari 1km (hanya 800m bentang). Pembagian ring juga memungkinkan terjadinya "thud cross-over" antar pilihan moda transportasi publik dan privat. Dengan mengadopsi sistem efficient planning ini, 60% lahan dari site nantinya dapat digunakan sebagai Lahan Terbuka Hijau (LTH), dengan rincian 20% didalam Outer Ring sebagai Taman Surya Forest, dan 40% diluar Outer Ring sebagai Taman Forest.	INTELENT BUILDINGS Sebagai bagian dari pengembangan berbasis Smart Planning, efisiensi lahan menjadi salah satu hal yang mutlak. Semas Cluster kedua dirancang dengan sistem "auditorium-seatings" sehingga keseluruhan lantai & atap bangunan akan memiliki slope-in-gradient. Hal ini memungkinkan pengaplikasian solar power farming dalam skala yang masih tanpa perlu mengorbankan sejenakpun tanah dalam site. Sementara untuk menambah daya, sistem vertical wind power harvesting bisa juga di instal di atas bangunan Kantor Pusat (Inger Ring) yang memiliki ketinggian rata-rata 2 kali dari bangunan-bangunan lainnya.
---	--

Skema Hubungan

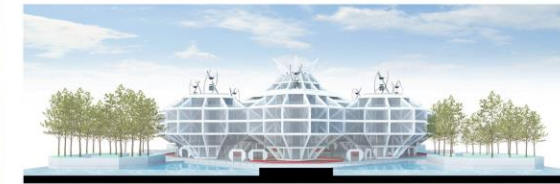


Zona Programing

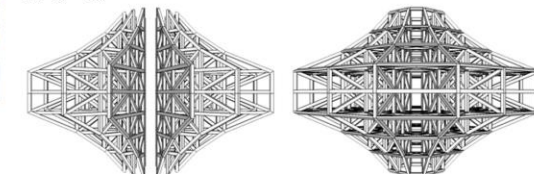




SECTION
SKALA 1 : 750
0 2 5 10m

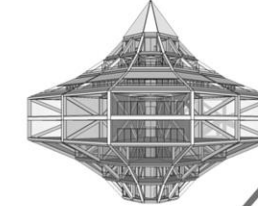


ELEVATION
SKALA 1 : 750
0 2 5 10m

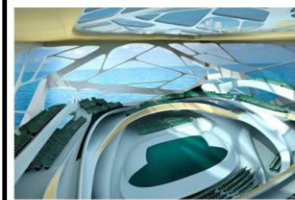
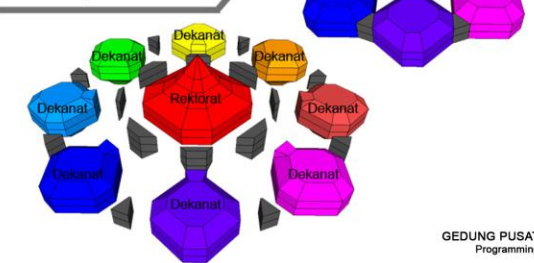


Struktur Primer

Struktur Sekunder



Kulit Bangunan



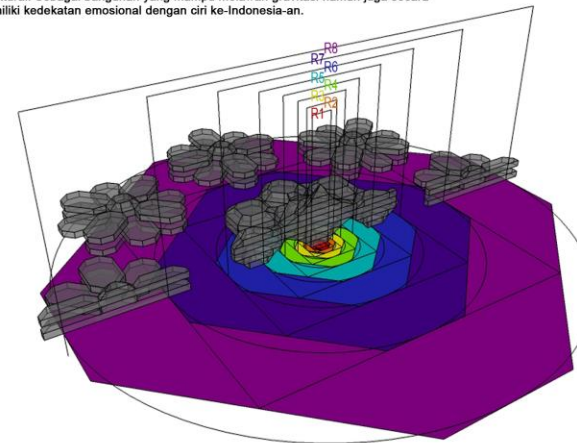
Skin-based building (Zaha Hadid)



Shell Structure building (OMA)

Salah satu frontier sistem struktur terdepan dewasa ini menggunakan Shell-truss system. Berbeda dengan sistem kolom-balok konvensional, bangunan dengan metode shell terbentuk melalui tautan kulit struktural dimana kulit tidak hanya berfungsi sebagai pembungkus, namun juga sebagai unsur pembentuk bangunan. Kelemahan dari sistem ini adalah biaya pembangunan yang sangatlah tinggi.

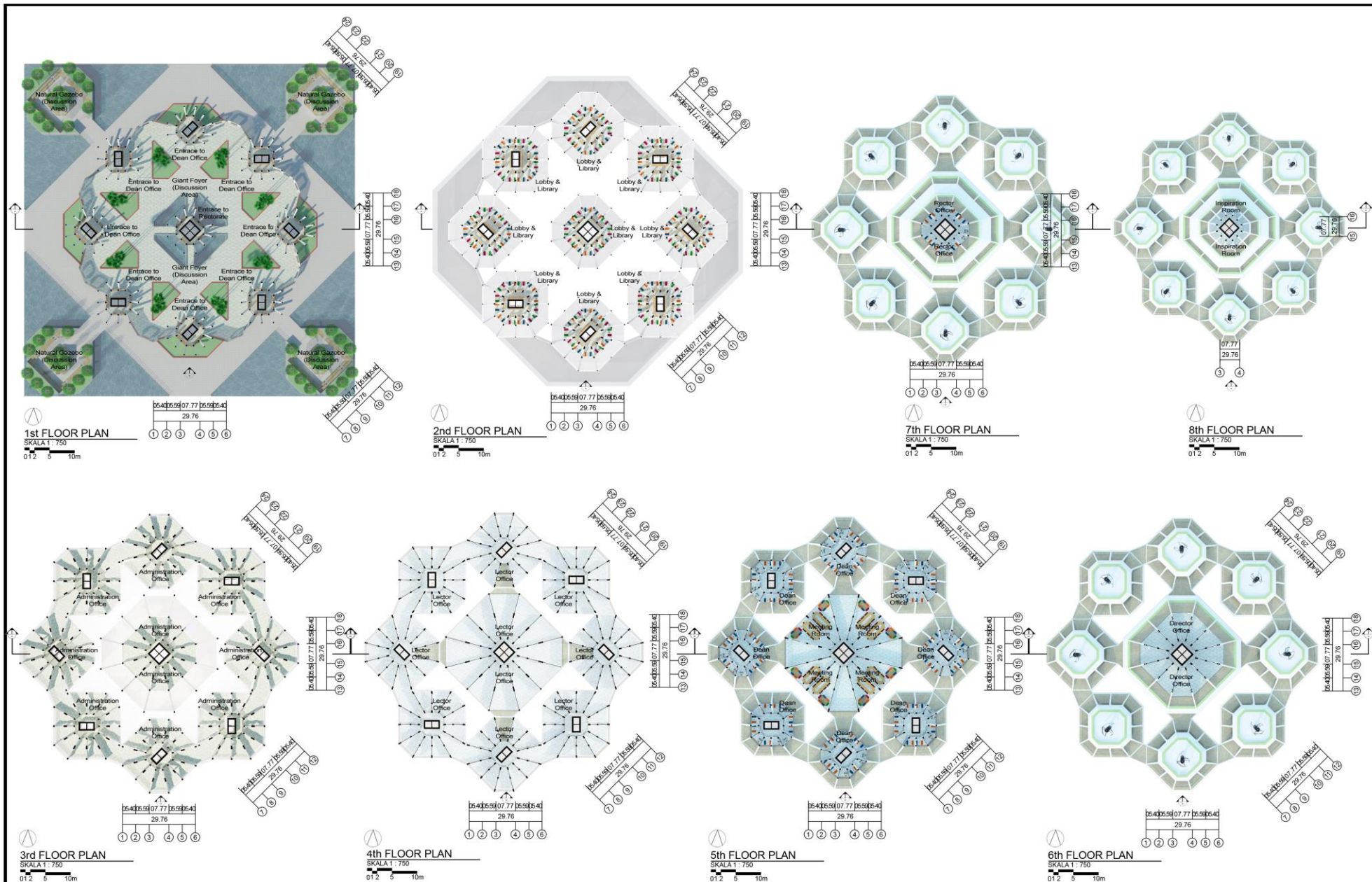
Dengan latar belakang argumen tersebut diatas, maka tim kami menawarkan solusi inovasi metode Web-truss system. Sistem ini merupakan modifikasi dari sistem Shell termutakhir dimana jaring-jaring truss digunakan untuk menggantikan peran kolom-balok, menjadikan rancangan Gedung Rektorat Surya University tidak cuma tampil futuris di luar, tetapi juga inovatif dan genuine secara struktural. Sebagai bangunan yang mampu melawan gravitasi namun juga secara image masih memiliki kedekatan emosional dengan ciri ke-Indonesia-an.



CHARACTER IMAGE

Sebagai gedung utama di dalam kompleks universitas, Gedung Rektorat mengemban misi penting dalam membawa Character image dari Surya University. Namun sejauh mana Surya University siap untuk mengembangkan image ini? Apakah kulit (skin) bangunan sudah cukup untuk merepresentasikan ke-advance-an Surya University? Pertanyaan ini perlu dijawab untuk mendefinisikan visi 'futurism' yang secara arsitektural ingin diterjemahkan.

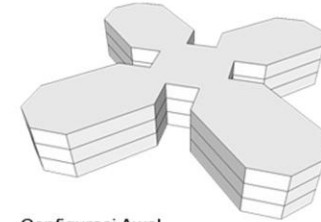
Dewasa ini ada banyak bangunan-bangunan di negara maju yang menampilkan fasade futurism dengan gubahan-gubahan kulit dan atau bentuk yang dinamis, namun sebenarnya secara struktural kebanyakan bangunan-bangunan Skin-based tersebut masih mengadopsi sistem struktur Rigid-frame yang konvensional, atau semacam visioner secara tampilan namun usang didalam...



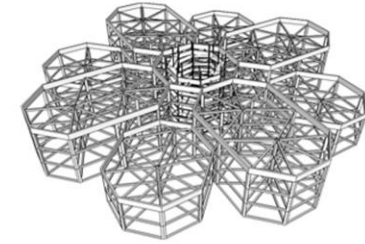


INOVATIVE ICONS

Bertani diatas Research Center. Memak-simalkan lahan Inner Ring yang terbatas dengan memodifikasi konfigurasi de-sain bangunan.



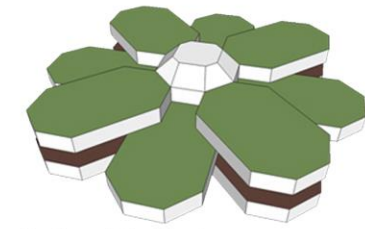
Configurasi Awal



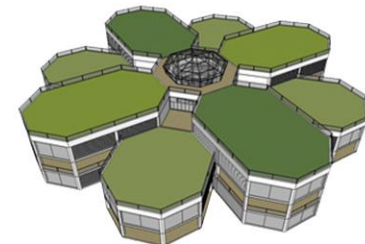
Struktur Bangunan

Menggunakan konfigurasi M-Octagon yang sama, Research Center di re-konfigurasi dengan memutar titik tengahnya 45 derajat. Proses ini menghasilkan desain baru dengan luasan roofgarden diatas dan sheltered deck dibawah dengan total luasan 2 kali lipat dari desain aslinya.

Roofgarden menjado bagian penting dari Research Center bukan semata karena faktor ekologis atau rekreatif, tetapi lebih dari itu, pengandaan luasan roofgarden membuka kemungkinan riset botani tepat diatas laboratorium research center-nya. Mempermudah pola sirkulasi, men-efisiensikan proses kerja, sekaligus mengamankan produk riset unggulan.

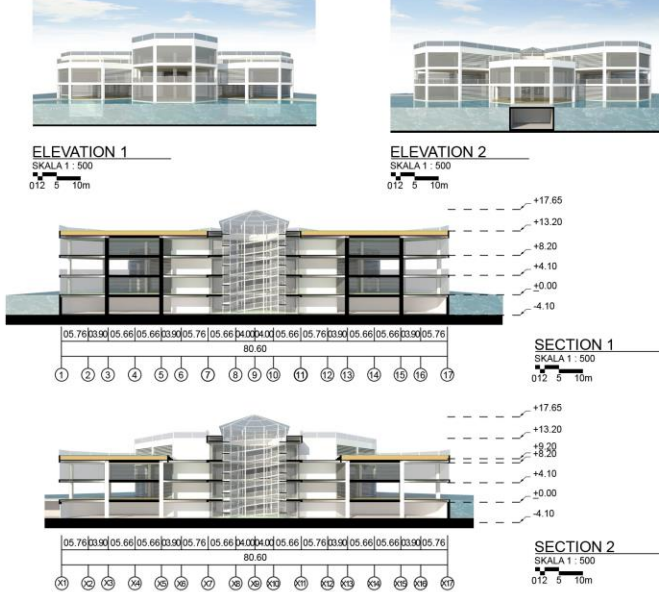
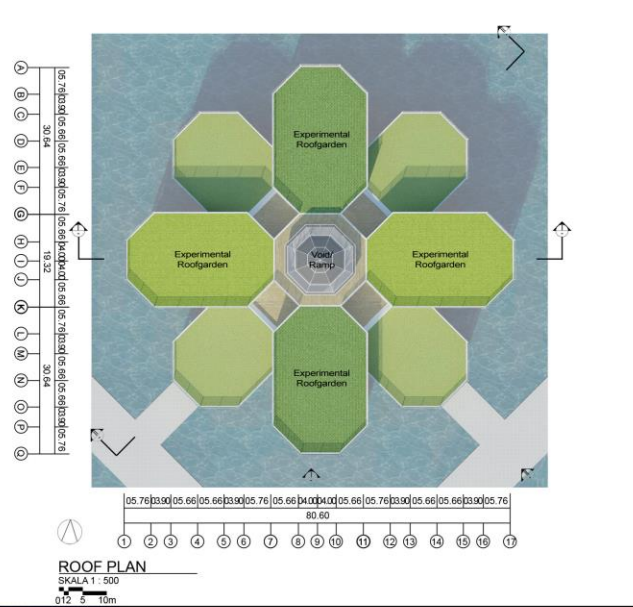
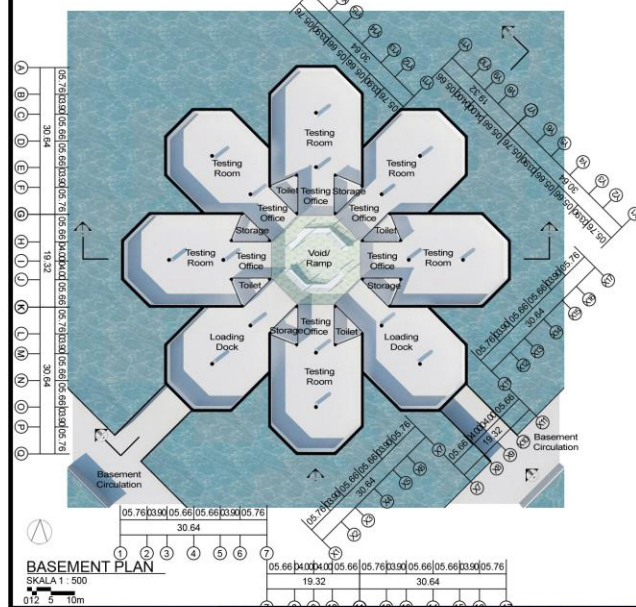
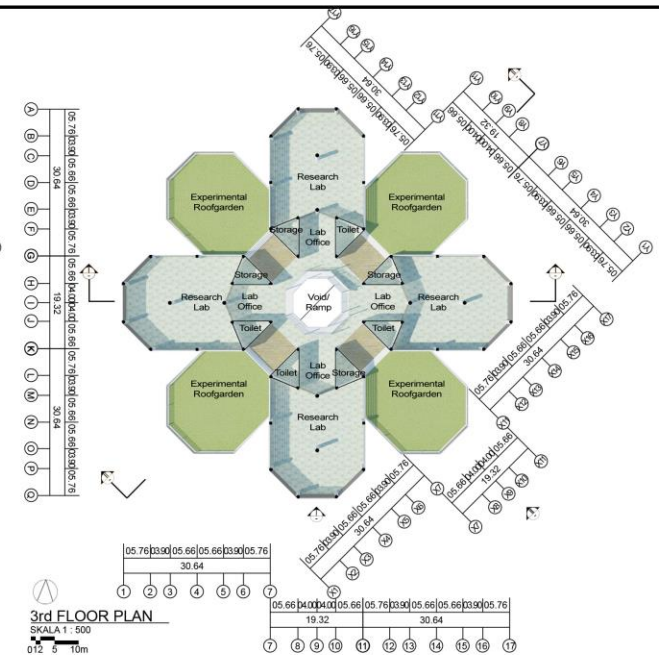
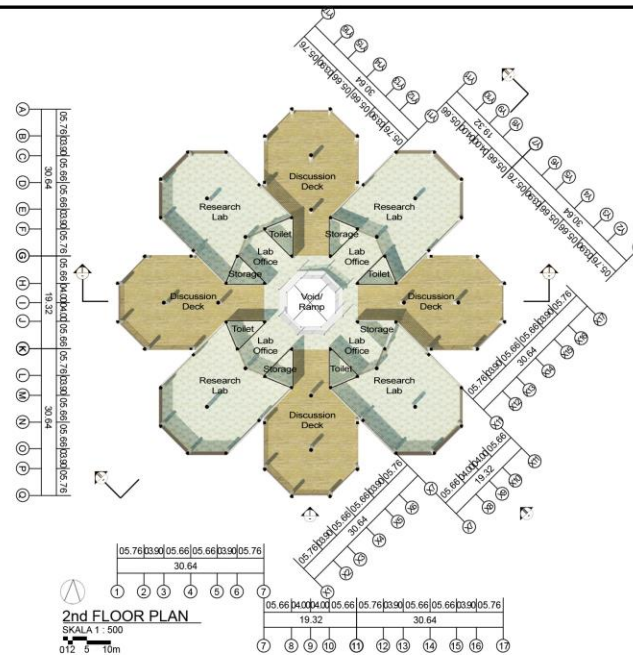
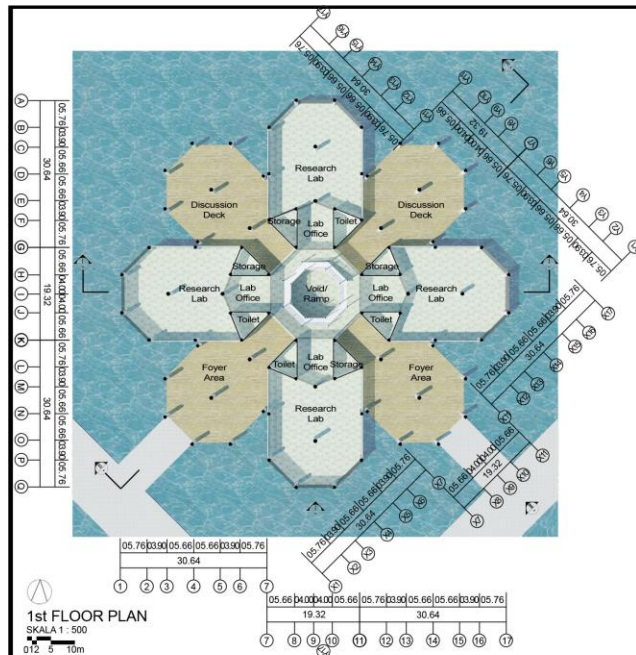


Configurasi Modifikasi

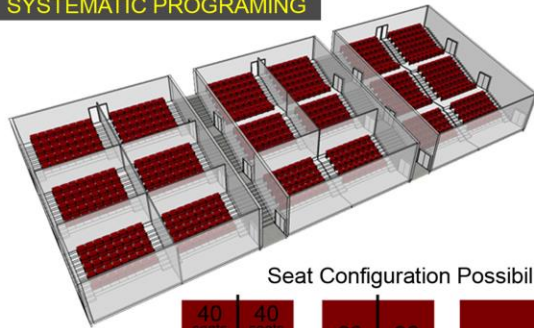


Kulit Bangunan

Research Center yang dikelilingi oleh air dan lansekap roofgarden, menetralsir kepenatan aktifitas riset di pusat univer-sitas.



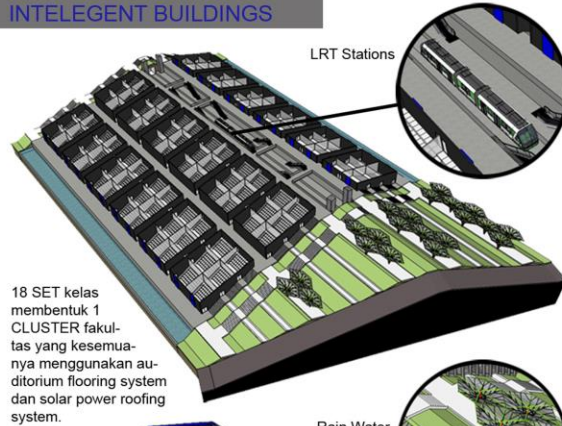
SYSTEMATIC PROGRAMING



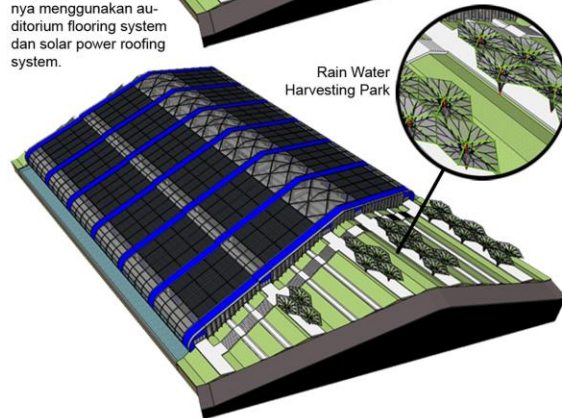
Seat Configuration Possibilities

40 seats	40 seats	96 seats	96 seats	304 seats
40 seats	40 seats			
40 seats	40 seats	96 seats		

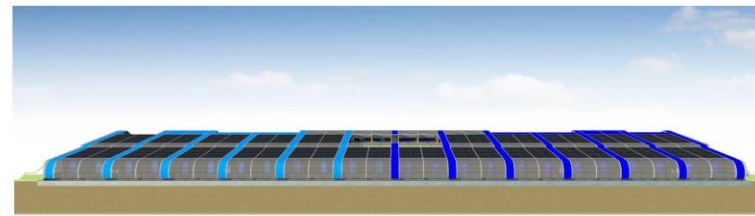
INTELENT BUILDINGS



18 SET kelas membentuk 1 CLUSTER fakultas yang kesemuanya menggunakan auditorium flooring system dan solar power roofing system.



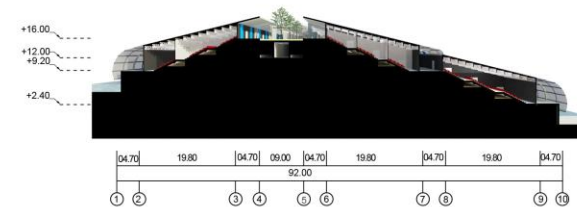
Rain Water Harvesting Park



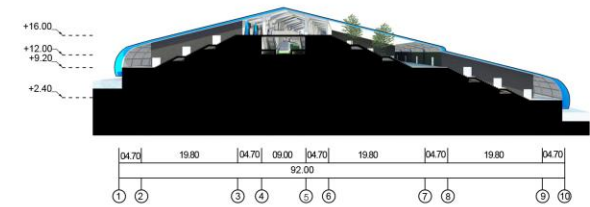
ELEVATION 1
SKALA 1 : 500
012 5 10m



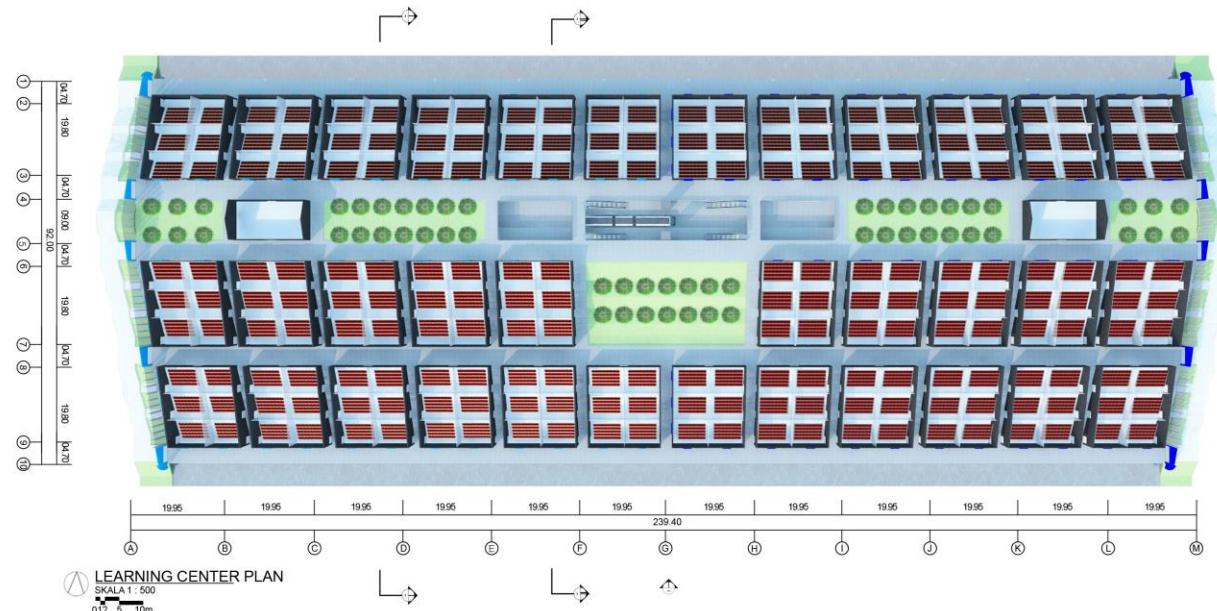
ELEVATION 2
SKALA 1 : 500
012 5 10m



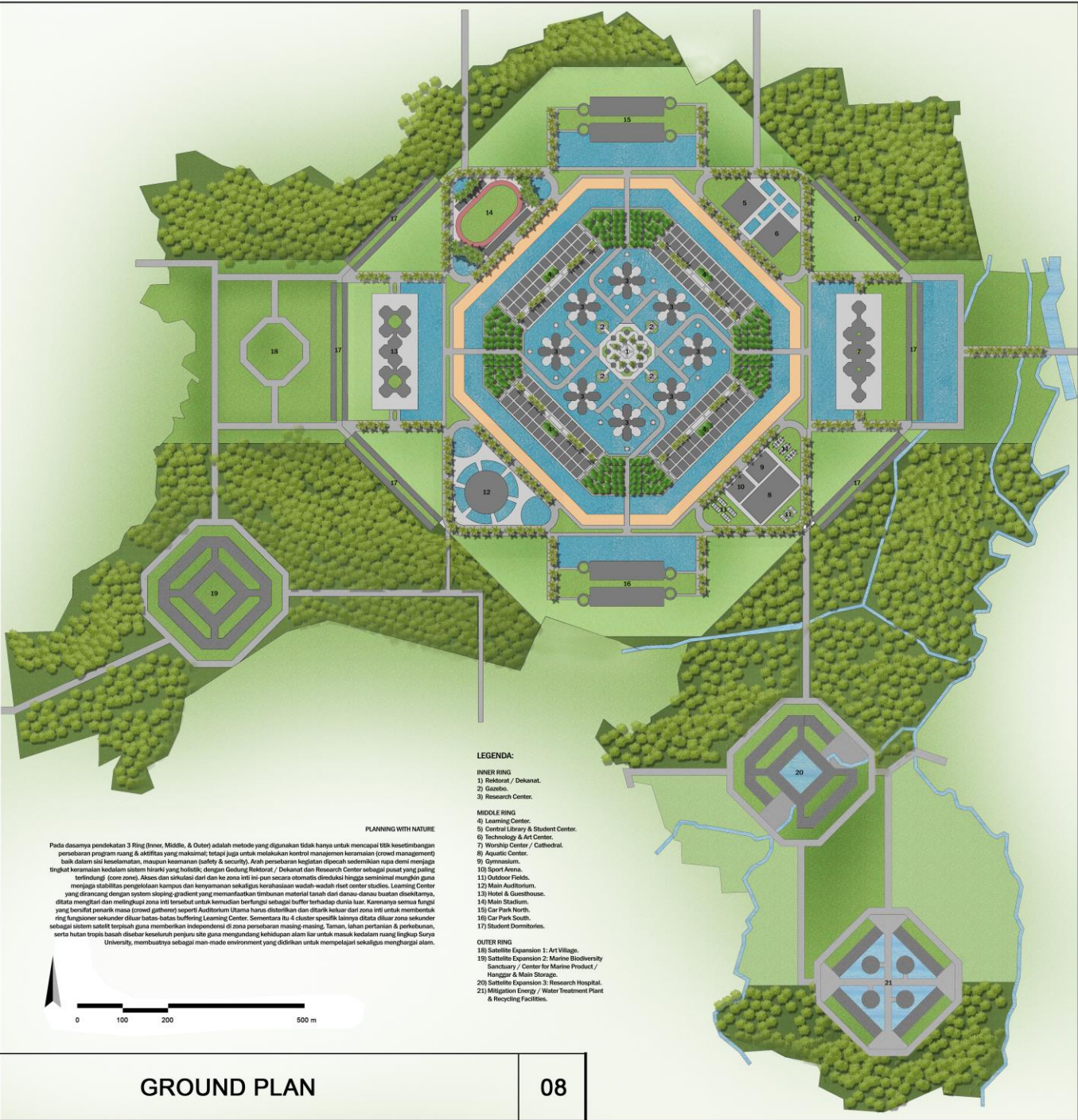
SECTION 1
SKALA 1 : 500
012 5 10m



SECTION 2
SKALA 1 : 500
012 5 10m



LEARNING CENTER PLAN
SKALA 1 : 500
012 5 10m



Harga Perkiraan Tim Andy Budi Yuwono

Lantai	Sub Program	Area (m2)	Jumlah	Total (m2)	RAB Satuan (Rp/m2)	RAB Total (Rp)
I. GEDUNG REKTORAT						
I. 1. Paket Struktural						
Base ment	Rektorat	270	1	270	5,000,000	1,350,000,000
	Dekanat	106	8	848	5,000,000	4,240,000,000
Lt. 1	Rektorat	106	1	106	6,000,000	636,000,000
	Dekanat	106	8	848	6,000,000	5,088,000,000
Lt. 2	Rektorat	270	1	270	8,000,000	2,160,000,000
	Dekanat	270	8	2,160	8,000,000	17,280,000,000
Lt. 3	Rektorat	682	1	682	12,000,000	8,184,000,000
	Dekanat	682	8	5,456	12,000,000	65,472,000,000
Lt. 4	Rektorat	1,719	1	1,719	14,000,000	24,066,000,000
	Dekanat	682	8	5,456	12,000,000	65,472,000,000
Lt. 5	Rektorat	1,719	1	1,719	14,000,000	24,066,000,000
	Dekanat	270	8	2,160	8,000,000	17,280,000,000
Lt. 6	Rektorat	1,719	1	1,719	14,000,000	24,066,000,000
	Dekanat	-	8	-	-	-
Lt. 7	Rektorat	682	1	682	12,000,000	8,184,000,000
	Dekanat	-	8	-	-	-
Lt. 8	Rektorat	270	1	270	8,000,000	2,160,000,000
	Dekanat	-	8	-	-	-
Rooftop-Helipad		106	1	106	4,500,000	477,000,000
Subtotal				24,471	Subtotal I.1	270,181,000,000
I. 2. Paket MEP						
Base ment	Rektorat	270	1	270	700,000	189,000,000
	Dekanat	106	8	848	700,000	593,600,000
Lt. 1	Rektorat	106	1	106	900,000	95,400,000
	Dekanat	106	8	848	900,000	763,200,000
Lt. 2	Rektorat	270	1	270	900,000	243,000,000
	Dekanat	270	8	2,160	900,000	1,944,000,000
Lt. 3	Rektorat	682	1	682	900,000	613,800,000
	Dekanat	682	8	5,456	900,000	4,910,400,000
Lt. 4	Rektorat	1,719	1	1,719	900,000	1,547,100,000
	Dekanat	682	8	5,456	900,000	4,910,400,000
Lt. 5	Rektorat	1,719	1	1,719	900,000	1,547,100,000
	Dekanat	270	8	2,160	900,000	1,944,000,000
Lt. 6	Rektorat	1,719	1	1,719	900,000	1,547,100,000
	Dekanat	-	8	-	-	-
Lt. 7	Rektorat	682	1	682	900,000	613,800,000
	Dekanat	-	8	-	-	-
Lt. 8	Rektorat	270	1	270	900,000	243,000,000
	Dekanat	-	8	-	-	-

1:27 PM
8/2/2016



LL.1	St. LRT	408	4	1,632	4,500,000	7,344,000,000
	Sirkulasi	6582	4	26,328	4,500,000	118,476,000,000
Subtotal				89,424	Subtotal III.1	402,408,000,000
III. 2. Paket MEP						
Lantai	Sub Program	Area (m2)	Jumlah	Total (m2)	RAB Satuan (Rp/m2)	RAB Total (Rp)
Lt.1	Cls. Kelas	346	144	49,824	1,400,000	69,753,600,000
	Fasum	2910	4	11,640	1,400,000	16,296,000,000
	St. LRT	408	4	1,632	1,400,000	2,284,800,000
	Sirkulasi	6582	4	26,328	1,400,000	36,859,200,000
Subtotal				89,424	Subtotal III.2	125,193,600,000
III. 3. Paket Arsitektural						
Lantai	Sub Program	Area (m2)	Jumlah	Total (m2)	RAB Satuan (Rp/m2)	RAB Total (Rp)
Lt.1	Cls. Kelas	346	144	49,824	1,100,000	54,806,400,000
	Fasum	2910	4	11,640	1,100,000	12,804,000,000
	St. LRT	408	4	1,632	1,100,000	1,795,200,000
	Sirkulasi	6582	4	26,328	1,100,000	28,960,800,000
Subtotal				89,424	Subtotal III.3	98,366,400,000
TOTAL III						625,968,000,000
IV. GROUND WORK						
Sub Pekerjaan		Area Satuan		RAB Satuan		RAB Total
Earth Work (Cut&Fill)		2,215,200	m3	50,000	Rp/m3	110,760,000,000
Soil Work (Structural)		90,000	m2	300,000	Rp/m2	27,000,000,000
Soil Work (Coating)		201,900	m2	200,000	Rp/m2	40,380,000,000
Water Work		201,900	m2	300,000	Rp/m2	60,570,000,000
Site Utility		9,300	m2	5,000,000	Rp/m2	46,500,000,000
Landscape Work		120,200	m2	200,000	Rp/m2	24,040,000,000
TOTAL IV						309,250,000,000
GRAND TOTAL						1,879,462,000,000

CATATAN:

- Perhitungan diatas hanya mencakup gugus bangunan utama di Inner Ring + Learning Center (belum termasuk bangunan-bangunan sekunder dan gugus Outer Ring), atau yang semua yang ada di "dalam" m-octagon.
- Perhitungan diatas belum termasuk paket sistem transportasi publik (PRT, LRT, BRT).
- Perhitungan diatas juga belum termasuk paket instalasi high end IT system dan atau advance integerator-nya
- Paket pekerjaan struktur memiliki range pembiayaan yang sangat variatif dikarenakan adanya penggunaan sistem struktur bangunan yang berbeda-beda;
 - Semua basement menggunakan sistem Reinforced Concrete.
 - Bangunan Rektorat menggunakan sistem Single Core Reinforced Concrete + Steel Web Truss.
 - Research Center menggunakan sistem struktur Concrete Rigid Frame
 - Learning Center menggunakan sistem struktur Steel Truss konvensional

Parallel Drafter Management

			Q3 2014												Q4 2014												Q1 2015												Q2 2015																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
			Jul				Aug				Sep				Oct				Nov				Dec				Jan				Feb				Mar				Apr				May				Jun																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
			W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Masterplan	P3	DD	2				2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	

[illegible]

			Q3 2014			Q4 2014			Q1 2015			Q2 2015		
			Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun
Masterplan	P3	DD												
	Pro.4	Pre												
	DD													
	Pro.5	Pre												
Architecture	PROJECT1&6	DD												
		Ex												
		DED												
		ABD												
		Pre												
	PROJECT 2 & 7	DD												
		Ex												
		DED												
		ABD												
		Pre												
		DD												
		Ex												
	PROJECT1	DD												
		Ex												
		DED												
		ABD												
PROJECT2	DD													
	Ex													
	DED													
	ABD													
P3-5	Ren													
Art & Interior	PROJECT1	Pre												
		DD												
		DED												
		ABD												
	PROJECT2	Pre												
		DD												
		DED												
		ABD												
Landscape	PROJECT1	Pre												
		DD												
		DED												
		ABD												
	PROJECT2	Pre												
		DD												
		DED												
		ABD												
P3-5	Ren													

Serial Drafter Management

			Q3 2014																Q4 2014																Q1 2015												Q2 2015											
			July				August				September				October				November				December				January				February				March				April				May				June											
			W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4																				
Masterplan	P3	DD					2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2																					
	Pro4	Pre											2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2																						
	DD																2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2																							
	Pro5	Pre																						2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2																						
Architecture	PROJECT 1	DD					2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2																						
		Ex												-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																							
		DED												3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3																						
		ABD																2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2																						
	PROJECT 2	Pre																1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1																						
		DD																2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2																						
		Ex																																																								
		DED																																																								
Art & Interior	PROJECT 1	ABD																																																								
		Pre					2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2																						
		DD																																																								
		DED																																																								
	PROJECT 2	ABD																1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1																						
		Pre																2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2																						
		DD																1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1																						
		DED																																																								
P3-5	Ren																1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1																							
	Ren																1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1																							
Landscape	PROJECT 1	Pre					2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2																						
		DD																																																								
		DED																																																								
		ABD																2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2																							
	PROJECT 2	Pre																																																								
		DD																1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1																							
		DED																																																								
		ABD																																																								
P3-5	Ren																1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1																								
	Ren																1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1																								
Adm.	ALL	Eng					1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1																						
		Man					1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1																							
						1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1																							
TOTAL			10	10	10	10	12	12	12	12	13	13	13	13	12	12	12	12	12	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16																						
TOTAL With Principals			14	14	14	14	16	16	16	16	17	17	17	17	16	16	16	16	16	16	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20																						

Serial Drafter Recapitulation

	SUBJECT		Q3 2014			Q4 2014			Q1 2015			Q2 2015		
			Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun
Masterplan	Princ. & Direct.	SC-A1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Drafter Part 2	SC-C1	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Drafter Part 1	SC-C2	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Intern Drafter	SC-C3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Architecture	Principal&Co.D	SC-A2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Drafter Part 2	SC-C1	-	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Drafter Part 1	SC-C2	-	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Intern Drafter	SC-C3	-	-	-	-	-	-	1	1	1	-	-	-
Art & Interior	Principal	SC-A3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Drafter Part 2	SC-C1	-	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Drafter Part 1	SC-C2	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Intern Drafter	SC-C3	-	-	-	-	-	-	1	1	1	-	-	-
Landscape	Principal	SC-A4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Drafter Part 2	SC-C1	-	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Drafter Part 1	SC-C2	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Intern Drafter	SC-C3	-	-	-	-	-	-	1	1	1	-	-	-
Admin	Pre-Engineer	SC-B1	-	1	1	1	-	-	1	1	1	-	-	-
	St. Manager	SC-B2	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
TOTAL			4	14	16	17	16	16	20	20	20	16	16	16

LEGENDS & NOTES

	Project 1 : Surya University Tenjo Campus Rectorate & Post Graduate Building	Pre1	Pre Project 1 due from IAI national competition
	Project 2: Surya University Tenjo Campus Dormitory Building	Pre3	Pre Project 3 due from PT Duta Rapira contract
	Project 3: Surya University Tenjo Campus Masterplan Development		Director, Co-Director, and Principals
	Project 4: External Masterplan Project 1		Pre-Engineer, and Studio Manager
	Project 5: External Masterplan Project 2		Drafter Part 2
Pre	Preliminary Phase: Drawings upto 3D Schemes		Drafter Part 1
DD	Design Development Phase: Drawing Upto 3D Modelling		Intern Drafter
Ex	External Consultancy Phase: Geotech, Structure, MEP, MK		
DED	Design Engineering Drawing Phase: Drawing upto 2D Working + Shop Drawing		
ABD	As Built Drawing Phase: Drawing upto Revised Design Engineering Drawing		
Ren	Renderings / Presentation Drawings		

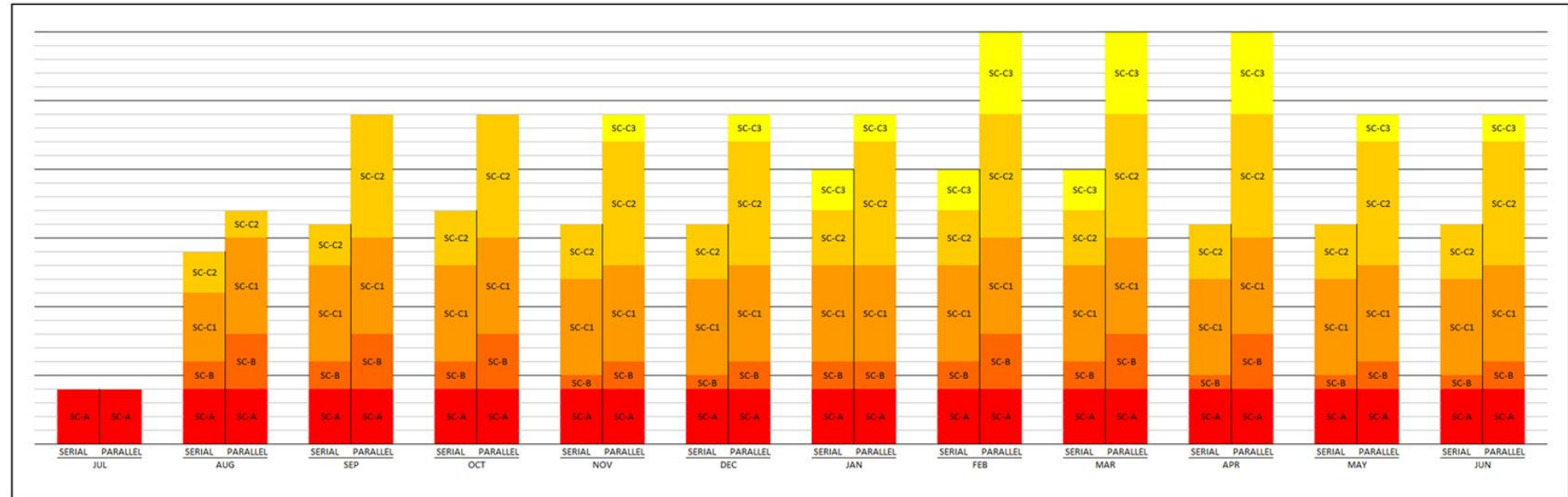
Parallel Drafter Recapitulation

	SUBJECT		Q3 2014			Q4 2014			Q1 2015			Q2 2015		
			Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun
Masterplan	Princ. & Direct.	SC-A1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Drafter Part 2	SC-C1	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Drafter Part 1	SC-C2	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Intern Drafter	SC-C3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Architecture	Principal&Co.D	SC-A2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Drafter Part 2	SC-C1	-	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Drafter Part 1	SC-C2	-	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Intern Drafter	SC-C3	-	-	-	-	2	2	2	2	2	2	2	2
Art & Interior	Principal	SC-A3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Drafter Part 2	SC-C1	-	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Drafter Part 1	SC-C2	-	-	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Intern Drafter	SC-C3	-	-	-	-	-	-	-	2	2	2	-	-
Landscape	Principal	SC-A4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Drafter Part 2	SC-C1	-	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Drafter Part 1	SC-C2	-	-	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Intern Drafter	SC-C3	-	-	-	-	-	-	-	2	2	2	-	-
Admin	Pre-Engineer	SC-B1	-	2	2	2	-	-	-	2	2	2	-	-
	St. Manager	SC-B2	-	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
TOTAL			4	17	24	24	24	24	24	30	30	30	24	24

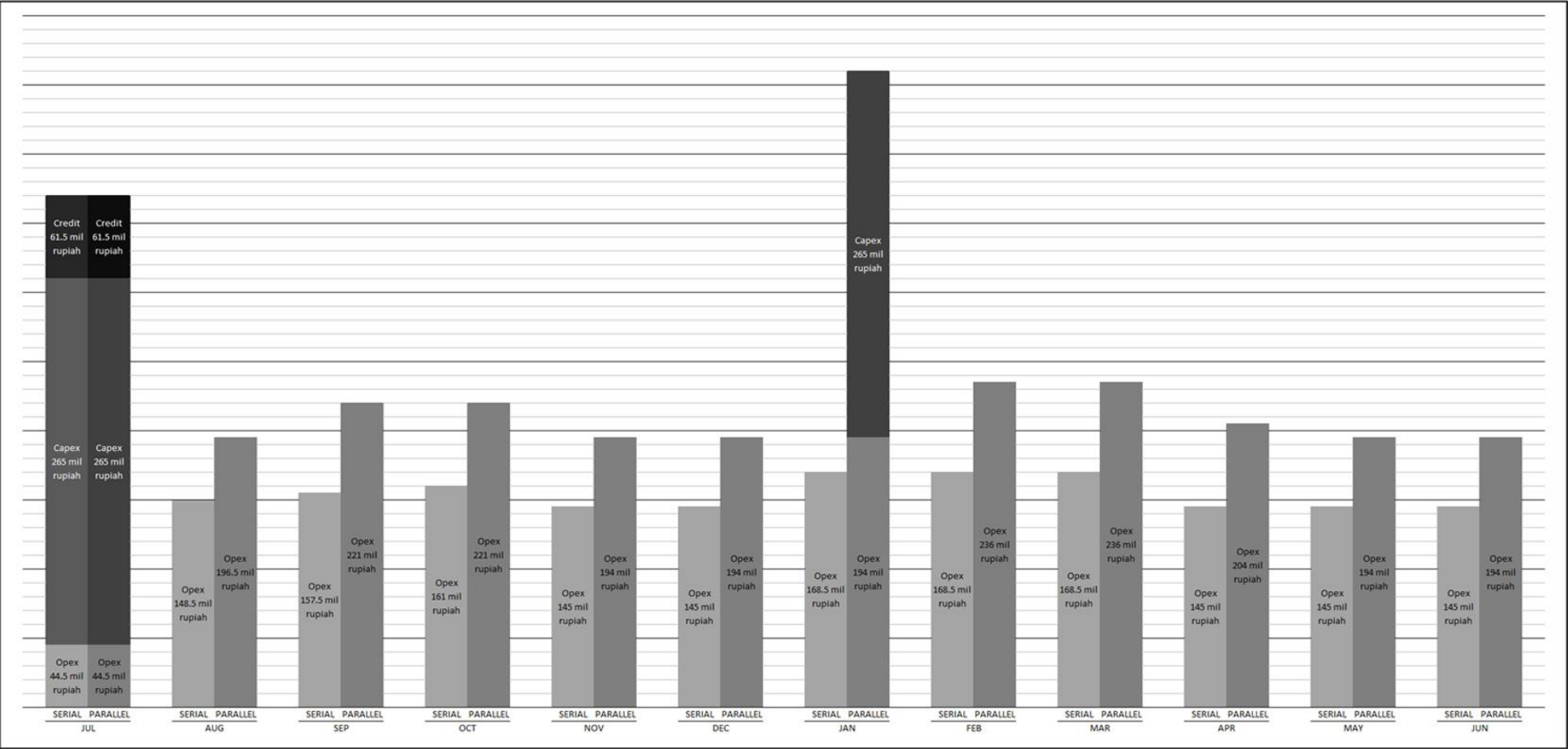
LEGENDS & NOTES

	Project 1 : Surya University Tenjo Campus Rectorate & Post Graduate Building		As Built Drawing Phase: Drawing upto Revised Design Engineering Drawing
	Project 2: Surya University Tenjo Campus Dormitory Building		
	Project 3: Surya University Tenjo Campus Masterplan Development		Renderings / Presentation Drawings
	Project 4: External Masterplan Project 1		Pre Project 1 due from IAI national competition
	Project 5: External Masterplan Project 2		Pre Project 3 due from PT Duta Rapira contract
	Project 6: Surya University Tenjo Campus Extended Building 1		Director, Co-Director, and Principals
	Project 7: Surya University Tenjo Campus Extended Building 2		Pre-Engineer, and Studio Manager
	Preliminary Phase: Drawings upto 3D Schemes		Drafter Part 2
	Design Development Phase: Drawing Upto 3D Modelling		Drafter Part 1
	External Consultancy Phase: Geotech, Structure, MEP, MK		Intern Drafter
	Design Engineering Drawing Phase: Drawing upto 2D Working + Shop Drawing		

In-House Labor Management Comparison



Expenditure Comparison



Expenditure Due Date Recapitulation

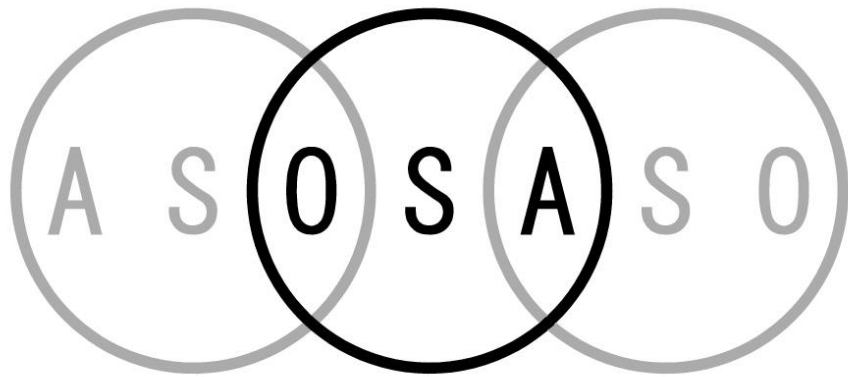
Payment Type	Due Date	Values
Termin 1A-C	21 July 2014	371,000,000
Termin 1D	15 August 2014	306,000,000
Termin 2	1 September 2014	451,000,000
Termin 3	1 December 2014	505,500,000
Termin 4	1 March 2015	435,000,000
TOTAL		2,068,500,000

Expenditure Due Date Recapitulation

Payment Type	Due Date	Values
Termin 1A-C	21 July 2014	371,000,000
Termin 1D	15 August 2014	417,500,000
Termin 2	1 September 2014	609,000,000
Termin 3A-C	1 December 2014	931,000,000
Termin 4	1 March 2015	592,000,000
TOTAL		2,920,500,000



MASTERPLAN



Thank You

Session 1

Eka Swadiansa

